

Bürgerschaft / Schuldbeitritt



Ich / Wir,

■ Bürgschaftsgeber

	_____ Vorname, Name Bürge 1	_____ Vorname, Name Bürge 2
Geburtsdatum	_____ Geburtsdatum	_____ Geburtsdatum
Familiäre Beziehung	_____ Mutter, Vater, Bruder, Schwester etc.	_____ Mutter, Vater, Bruder, Schwester etc.
Anschrift	_____ Straße	_____ Straße
	_____ PLZ, Ort	_____ PLZ, Ort

bürge/n bzw. übernehme/n die gesamtschuldnerische Haftung für den nachstehenden Schuldner:

■ Schuldner

	_____ Vorname, Name
Geburtsdatum	_____ Geburtsdatum
Anschrift	_____ Straße
	_____ PLZ, Ort

in vollem Umfang für die nachstehende Forderungen

■ Forderungen

alle Verpflichtungen, die sich aus dem nachfolgenden Mietverhältnis ergeben:

Mietverhältnis	_____ Mietvertrag vom / Anschrift, Lage der Wohnung
Schuldumfang	Die Forderungen beinhalten insbesondere: laufende Mietzahlung inklusive der Heiz- u. Nebenkostenvorauszahlung, Zahlung bzw. Ratenzahlung der Kautions, Nachzahlungen aus der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen, Kosten für Beschädigungen an der Mietsache durch Mieter und unterlassene Renovierungsverpflichtungen des Mieters. Die Höhe der laufenden Verpflichtungen sind dem Bürgen aus dem Mietangebot /-vertrag bekannt.

für den nachfolgenden Gläubiger (Leistungsempfänger / Vermieter):

■ Gläubiger

	_____ Vorname, Name Gläubiger / Haus- oder Wohnungseigentümer
Vertretung	_____ Hausverwaltung: upmax immobilien management, Fördestraße 65, 24944 Flensburg Anschrift Vertretung / Hausverwaltung

Die Forderungen sind auf erstes Anfordern zu leisten, wenn diese gegen den Schuldner fällig sind und dieser trotz Mahnung seinen vertraglichen Leistungspflichten nicht nachgekommen ist. Die Verpflichtungen enden, wenn die Forderung erlischt oder wenn diese Bürgerschaft / der Schuldbeitritt zurückgegeben wird.

Die Bürgschaftserklärung wird unter Verzicht auf Einrede der Vorausklage gegeben.

Abschließend verpflichten sich die Unterzeichnenden zur Erfüllung der Vereinbarungen.

Ort, Datum, Unterschrift Bürge 1

Ort, Datum, Unterschrift Bürge 2

offen.sichtlich für sie.

Verkauf · Vermietung · Hausverwaltung · Marktwertermittlung · Finanzierungsberatung · Immobilien Management · RDM