

Selbstauskunft



Sehr geehrter Mietinteressent,

wenn Sie die besichtigte Wohnung mieten wollen, so füllen Sie bitte diese **zweiseitige** Selbstauskunft vollständig aus und senden / faxen diese an uns zurück. Die folgenden Angaben dienen uns als Entscheidungsgrundlage zur Vergabe einer Wohnung.

Vielen Dank.

- upmax immobilien management
Fördestraße 65
24944 Flensburg
- Tel. 0461-160 260-0
Fax: 0461-160 260-11
Internet: www.upmax.de
- Ansprechpartner:**
- Hausverwaltung
info@upmax.de

■ Wohnungsdaten

Angebot:

Straße: _____

Lage im Haus _____

Größe m² ca. _____

Anzahl Zimmer _____

Stellplatz / Garage möglich _____ - _____

Bezug zum _____

Miete	_____	€
Betriebskosten	_____	€
Heizkosten	_____	€
Stellplatz o. Garage	_____	€
Gesamtmiete	_____	€
Kautions	_____	€
Provision inkl. MwSt	_____	€

■ Angaben zur Person

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

Vorname und Name _____

Geburtsname und -datum _____ / _____

Staatsangehörigkeit _____

Telefon privat _____

Telefon beruf. / mobil _____

E-Mail _____

_____ / _____

■ voriges Mietverhältnis

Wohnung in: - Straße _____

- PLZ, Ort _____

Vermieter / Hausverwaltung _____

mit Anschrift, Telefon _____

■ Beruf / Einkommen

Arbeitgeber / Firma _____

Berufsbezeichnung _____

erlernter Beruf / Ausbildung _____

Nettoeinkommen im Monat _____

■ Sonstige Angaben

(wenn nicht zutreffend, bitte streichen)

Kinder, Altersangabe _____

Musikinstrumente, welche _____

Tiere Anzahl, Größe, Rasse _____

zu wann würden Sie mieten _____

Weiter beantworten Sie bitte nachfolgende Fragen und unterschreiben das Formular abschließend. Die Fragen gelten jeweils auch für einen Lebenspartner / Mitmieter.

1. Bestanden in den letzten 5 Jahren oder bestehen bei Ihnen derzeit Mietrückstände? ja nein
Falls ja, in welcher Höhe? _____ Euro.
2. Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor? ja nein
Falls ja, in welcher Höhe? _____ Euro.
3. Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben oder mussten Sie ein (Verbraucher-) Insolvenzverfahren einleiten? ja nein
4. Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? ja nein
5. Ihr derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt zum _____. Die Kündigung erfolgte durch
 den Vermieter / die Hausverwaltung.
 von Ihnen selbst.
Aus welchem Grund wurde es gekündigt? _____

■ Erklärung

Der/Die Mietinteressenten versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen ausschließlich der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigt, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Falls es zu einem Mietvertragsabschluss kommt, verpflichtet sich der Mieter zum Abschluss entsprechender Versicherungen (Haftpflicht, Hausrat). Der Abschluss der Versicherung ist dem Vermieter nachzuweisen.

Es ist der Hausverwaltung gestattet Auskünfte beim derzeitigen Vermieter, dem Arbeitgeber, der Schufa, Creditreform, dem Schuldenregister, Auskunftseien oder dem zuständigen Amt (z.B. Meldebehörde, Sozialamt, Wohngeldstelle) vorzunehmen und die Daten dieser Auskünfte zu speichern.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt.

■ Sonstige Angaben des Mietinteressenten:

X _____
Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

X _____
Ort, Datum

Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

offen.sichtlich für sie.

Verkauf · Vermietung · Hausverwaltung · Marktwertermittlung · Finanzierungsberatung · Immobilien Management · RDM

upmax immobilien management e.K.
USt-IdNr.: De211425589
Amtsgericht Flensburg /HRA-Nr. 4383



Inhaber: Jürgen Lange
Immobilienfachwirt und Mitglied im
Gutachterausschuss Stadt Flensburg