

# Selbstauskunft



Sehr geehrter Mietinteressent,

wenn Sie die besichtigte Wohnung mieten wollen, so füllen Sie bitte diese **zweiseitige** Selbstauskunft vollständig aus und senden / faxen diese an uns zurück. Die folgenden Angaben dienen uns als Entscheidungsgrundlage zur Vergabe einer Wohnung.

Vielen Dank.

- upmax immobilien management  
Fördestraße 65  
24944 Flensburg
- Tel. 0461-160 260-0  
Fax: 0461-160 260-11  
Internet: www.upmax.de
- Ansprechpartner:**
- Hausverwaltung  
info@upmax.de

■ **Wohnungsdaten**

Straße: \_\_\_\_\_

Lage im Haus \_\_\_\_\_

Größe m<sup>2</sup> ca. \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_

Stellplatz / Garage möglich \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Bezug zum \_\_\_\_\_

**Angebot:**

|                      |       |          |
|----------------------|-------|----------|
| Miete                | _____ | €        |
| Betriebskosten       | _____ | €        |
| Heizkosten           | _____ | €        |
| Stellplatz o. Garage | _____ | €        |
| <b>Gesamtmiete</b>   | _____ | <b>€</b> |
| Kautions             | _____ | €        |
| Provision inkl. MwSt | _____ | €        |

■ **Angaben zur Person**

Vorname und Name \_\_\_\_\_

Geburtsname und -datum \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Telefon privat \_\_\_\_\_

Telefon beruf. / mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Mietinteressent**

**Ehegatte / Mitmieter**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

■ **voriges Mietverhältnis**

Wohnung in: - Straße \_\_\_\_\_

- PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Vermieter / Hausverwaltung \_\_\_\_\_

mit Anschrift, Telefon \_\_\_\_\_

■ **Beruf / Einkommen**

Arbeitgeber / Firma \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_

erlernter Beruf / Ausbildung \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen im Monat \_\_\_\_\_

■ **Sonstige Angaben**

(wenn nicht zutreffend, bitte streichen)

Kinder, Altersangabe \_\_\_\_\_

Musikinstrumente, welche \_\_\_\_\_

Tiere Anzahl, Größe, Rasse \_\_\_\_\_

zu wann würden Sie mieten \_\_\_\_\_

Weiter beantworten Sie bitte nachfolgende Fragen und unterschreiben das Formular abschließend. Die Fragen gelten jeweils auch für einen Lebenspartner / Mitmieter.

1. Bestanden in den letzten 5 Jahren oder bestehen bei Ihnen derzeit Mietrückstände?  ja  nein  
Falls ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ Euro.
2. Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie aktuelle Pfändungen vor?  ja  nein  
Falls ja, in welcher Höhe? \_\_\_\_\_ Euro.
3. Haben Sie in den letzten 5 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben oder mussten Sie ein (Verbraucher-) Insolvenzverfahren einleiten?  ja  nein
4. Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?  ja  nein
5. Ihr derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt zum \_\_\_\_\_. Die Kündigung erfolgte durch  
 den Vermieter / die Hausverwaltung.  
 von Ihnen selbst.  
Aus welchem Grund wurde es gekündigt? \_\_\_\_\_

### ■ Erklärung

Der/Die Mietinteressenten versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen ausschließlich der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigt, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Falls es zu einem Mietvertragsabschluss kommt, verpflichtet sich der Mieter zum Abschluss entsprechender Versicherungen (Haftpflicht, Hausrat). Der Abschluss der Versicherung ist dem Vermieter nachzuweisen.

Es ist der Hausverwaltung gestattet Auskünfte beim derzeitigen Vermieter, dem Arbeitgeber, der Schufa, Creditreform, dem Schuldenregister, Auskunftseien oder dem zuständigen Amt (z.B. Meldebehörde, Sozialamt, Wohngeldstelle) vorzunehmen und die Daten dieser Auskünfte zu speichern.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt.

### ■ Sonstige Angaben des Mietinteressenten:

---

---

---

---

---

---

---

X \_\_\_\_\_  
Ort, Datum  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent

X \_\_\_\_\_  
Ort, Datum  
\_\_\_\_\_  
Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

offen.sichtlich für sie.

Verkauf · Vermietung · Hausverwaltung · Marktwertermittlung · Finanzierungsberatung · Immobilien Management · RDM

upmax immobilien management e.K.  
USt-IdNr.: De211425589  
Amtsgericht Flensburg /HRA-Nr. 4383



Inhaber: Jürgen Lange  
Immobilienfachwirt und Mitglied im  
Gutachterausschuss Stadt Flensburg